

Költözzma Kft

6772 Deszk, Alkotmány utca 61.

Adószám: 27107681-2-06

06305350760

www.koltozzma.hu

koltozesma@gmail.com

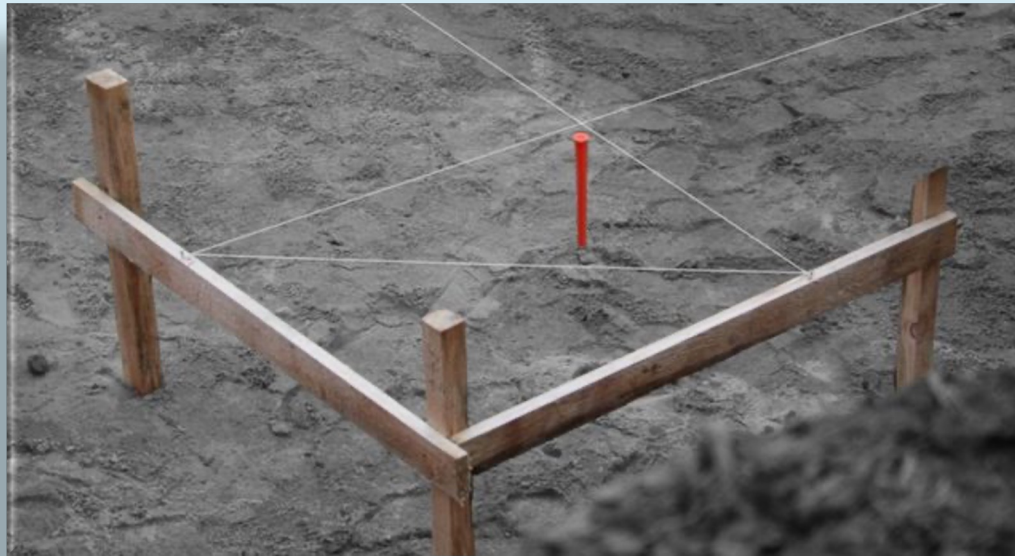


KÜLSŐ KULCSRAKÉSZ

OSB4 igen nagy teherbírása és szilárdsága, valamint nedvességgel szembeni ellenállása és mérettartása minden építőipari felhasználási területen gondoskodik a magas fokú biztonságról.

Ügyfél feladata és költsége:

- Az építkezés megkezdése előtti humusz eltolása és a tereprendezés
- Az építési telken víz-és áramvételi lehetőség biztosítása
- GPS-es szintezőműszerrel hivatásos földmérő általi telek jogi határ és épület sarokpontok kitűzése.
- Az épület +- pontjának meghatározása egy végleges tereptárgyon (pl. villanyóra)
- A telek körbekerítése a bejutás megakadályozása érdekében.





Földmunka, sávalap kiásása 90 cm mélységben 30 cm szélességben



Lábazat építése 1 sor magas 20-as zsalukőből

2 db 8 mm-es vízszintes vasalás a zsalutégla közé

Lábazat szigetelése 5 cm XPS szigetelés

Szennyvíz csövek elhelyezése

Tömörített töltőföld



Szerelőbetonozás 12 cm vastagságban

Vasalás 6-os vasháló 15x15 cm-es osztással



Szerelőbeton vízszigetelése bitumenes lemezzel





Modern SIP Panel

- 1,25 cm vastag OSB4 lap
- 14 cm vastag EPS 80 Grafitos szigetelés
- 1,25 cm vastag OSB4 lap

OSB4 igen nagy teherbírása és szilárdsága, valamint nedvességgel szembeni ellenállása és mérettartása minden építőipari felhasználási területen gondoskodik a magas fokú biztonságról.

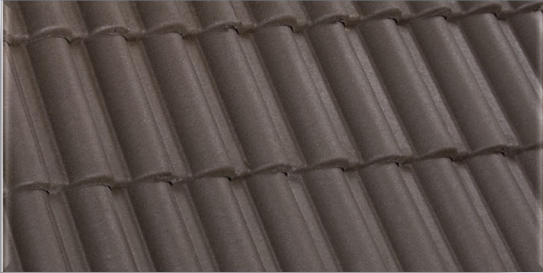
Szeglemezes rácsos
tartó tetőszerkezet

Válaszfal

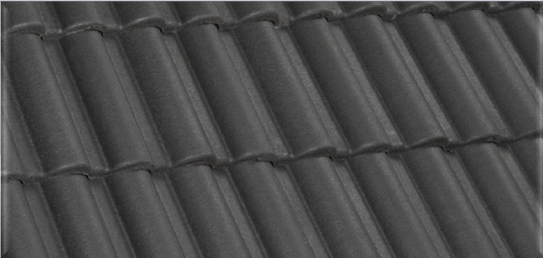
- 5x10 cm vastag falszerkezet



Tetőfedés Bramac termékcsalád betoncserepeivel



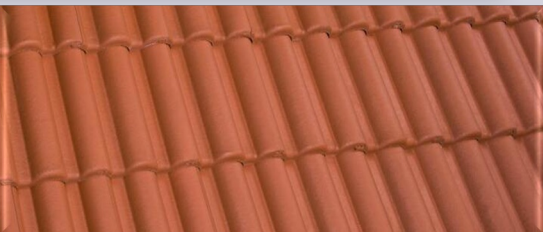
Barna



Antracit



Rubinvörös



Téglavörös

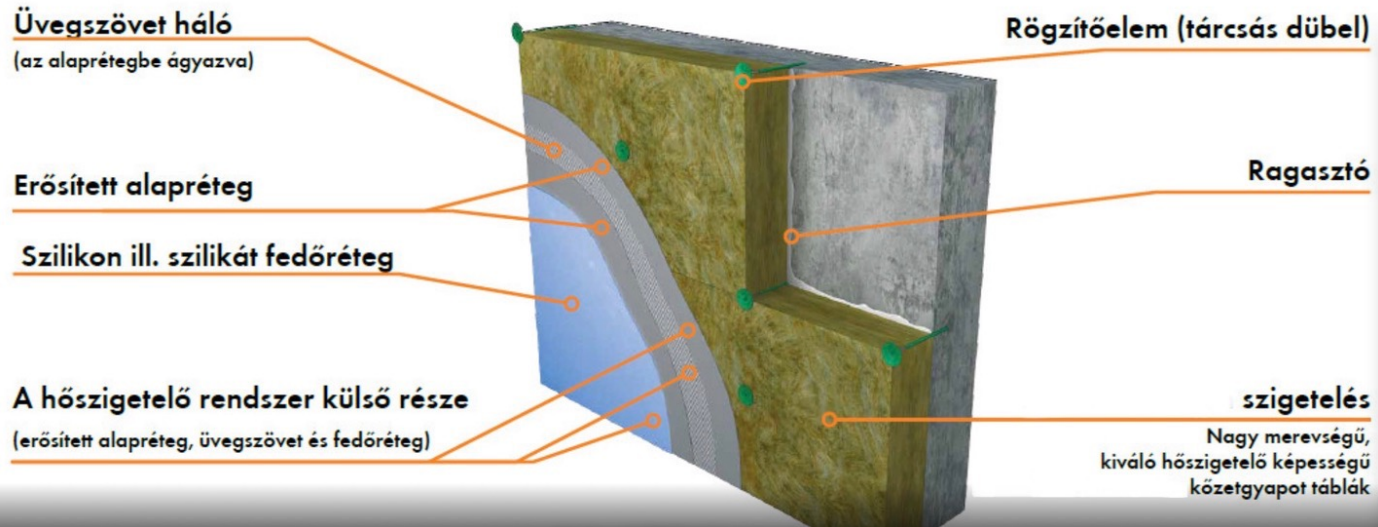
Színazonos ereszcatorna

Horganyzott vápalemez



Ereszalja lambériázása





- 100 mm homlokzati kőzetgyapot tábla
- Üvegszövet háló EPS ragasztóval rögzítve



- 1,5 mm nemesvakolat pasztell színben
- Lábazati gyöngy felhordása



6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű
fehér műanyag nyílászárók kerülnek
beépítésre

Az üveg $U=0,7W/m^2K$ szigetelési
értékkel rendelkezik

Bejárati ajtó 5 ponton záródó
acélszerkezetű ajtó, műanyag
dekorpanellel

Bejárati ajtó nettó 200 000 Ft értékig
választható

Kivül extrudált alumínium párkány
Belül fehér műanyag párkány



Várható egyéb kiadások listája és költségviselője

- Építésztervezés: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján, Megrendelő költsége
- Fedett vagy fedetlen terasz alaprajza nettó 1 000 Ft/bruttó nm, Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél nettó 100 000 Ft, Megrendelő költsége
- Statika: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél nettó 100 000 Ft, Megrendelő költsége
- Gépészterv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél nettó 100 000 Ft, Megrendelő költsége
- Tervezési alaptérkép, Geodéta, kitűzés nettó 140 000 Ft, megrendelő költsége
- Tervezői művezetés: nettó 250 000 Ft, Megrendelő költsége
- Szerelőbeton alsó-belső réteg szigetelése: 300 000 Ft, Megrendelő költsége
- Statikus által előírt vasalat: nettó 300 000 Ft-350 000 Ft, Megrendelő költsége
- Tábori Wc: nettó 40 000 Ft, Megrendelő költsége
- Szemét elszállítás Kivitelező költsége

Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Utólagos tervmódosítás költsége: nettó 200 000 Ft/alkalom Megrendelőt terheli
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció költségének a kifizetése a Megrendelőt terheli
- Talajmechanika: nettó 150 000 Ft – 200 000 Ft Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: 6 500 Ft Megrendelő költsége
- Térképmásolat: 3 000 Ft Megrendelő költsége
- Humusz eltolás: kb. nettó 50 000 Ft (a ház méretétől függ) Megrendelő költsége
- Talajcsere a talajmechanikai szakvélemény alapján nettó 400 000 Ft – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Szemét elszállítása Kivitelező költsége
- Szakhatósági díjak, ha szükséges: nettó 20 000 Ft – 70 000 Ft/szakhatóság Megrendelő költsége
- Cserép típus, színelár nettó 300 000 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Vápalemez színelár nettó 10 000 – 50 000 Ft Megrendelő költsége
- Plusz 1 sor lábazat emelése kb nettó 600 000 Ft Megrendelő költsége